



Plats och tid AU-rummet, stadshuset kl. 10:00-12:30

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Daniel Bylund

Justeringens plats och tid Digital signering, 2022-05-12 kl. 15:00

Paragrafer §§23-36

Sekreterare Helena Eriksson

Ordförande Marita Björkman Forsman

Justerande Daniel Bylund

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-05

Anslags uppsättande 2022-05-13 Anslags nedtagande 2022-06-04

Förvaringsplats för protokollet Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

---

Underskrift/anslaget av Helena Eriksson



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)  
Anna Åström (MP) (vice ordförande)  
Marianne Hedkvist (S)  
Veronica Pedersen (S)  
Per Lönnberg (V)  
Margareta Hägglöf (M)  
Agneta Ehlin (C)  
Tommy Bjernhagen (SJV)  
Daniel Bylund (KD)

Övriga deltagare

Lars-Eric Lindgren (S) (adjungerad ersättare)  
Lena Nordqvist (V) (adjungerad ersättare)  
Jan Ställ (förvaltningschef)  
Camilla Wikström (controller)  
Mats Bergh (verksamhetsområdeschef) §§23-25  
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef) §27  
Helena Lundberg (avdelningschef) §§29-32  
Oskar Åberg (ekonom)



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sid</b>
§23 Fastställande av föredragningslistan .....	4
§ 24 Allmänheten frågar .....	5
§ 25 Investeringsuppföljning april 2022 .....	6
§26 Ajournering .....	7
§ 27 Uppföljning internkontroll 2022 Fastighets- och servicenämnden.....	8
§ 28 Grundläggande granskning 2021, yttrande .....	9
§ 29 Prisutveckling livsmedel.....	11
§ 30 Månadsrapport april och helårsprognos 2022 .....	12
§ 31 Redovisning av delegationsbeslut.....	13
§ 32 Information.....	14
§ 33 Nygården, antagande av inkommet anbud.....	15
§ 34 Delgivningar.....	16
§ 35 Delgivningar protokoll.....	17
§ 36 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag.....	18



## §23

### **Fastställande av föredragningslistan**

#### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden beslutar att lägga till ärende 10, Antagande av inkommet anbud Nygården:

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Val av justerare
2. Allmänheten frågar
3. Investeringsuppföljning april 2022
4. Uppföljning Internkontroll 2022 Fastighets- och servicenämnden
5. Grundläggande granskning 2021, yttrande
6. Månadsrapport april och helårsprognos 2022
7. Prisutveckling livsmedel
8. Redovisning av delegationsbeslut
9. Information
10. Nygården, antagande av inkommet anbud
11. Delgivningar
12. Delgivningar protokoll
13. Åtterrapporering nämndledamöters uppdrag
14. Av ledamöter väckta ärenden



§ 24

**Allmänheten frågar**

Diariennr 22FSN12

**Ärendebeskrivning**

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.



§ 25

**Investeringsuppföljning april 2022**

Diariernr 22FSN13

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner investeringsuppföljning - tertialuppföljning, april 2022 och slutprognos.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar tertialuppföljning, april 2022 samt slutprognos för respektive investeringsprojekt för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

**Beslutsunderlag**

Investeringsuppföljning - Tertial uppföljning, april 2022 och slutprognos



## §26

### **Ajournering**

#### **Ärendebeskrivning**

Sammanträdet ajourneras kl 10.30 för information om byggandet av Kulturflygeln.

Sammanträdet återupptas kl 11.00.



## § 27

### **Uppföljning internkontroll 2022 Fastighets- och servicenämnden**

Diariennr 22FSN14

#### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner uppföljning av internkontroll för tertial 1 2022.

Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för tertial 1 2022 har varit tillräcklig.

Fastighets- och serviceförvaltningen får i uppdrag att upprätta en skrivelse till Kommunstyrelsen kring de effekter som eftersatt underhåll av kommunens fastigheter medför.

#### **Ärendebeskrivning**

2022-01-18 §6, beslutade Fastighets- och servicenämnden om internkontrollplan 2022.

#### **Yrkanden**

Marita Björkman Forsman (S): Fastighets- och serviceförvaltningen får i uppdrag att upprätta en skrivelse till Kommunstyrelsen, där det framgår de effekter som eftersatt underhåll i kommunens fastigheter medför.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag vilket blir nämndens beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Uppföljning internkontrollplan FSN tertial 1 2022





## § 28

### Grundläggande granskning 2021, yttrande

Diariernr 22FSN32

#### Beslut

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden antar yttrande över grundläggande granskning 2021.

#### Ärendebeskrivning

KPMG revisorers grundläggande granskning 2021, sammanfattas i form av ett antal synpunkter:

1. Vi ser positivt på att flertalet nämnder beslutat om de svar som lämnats i samband med den grundläggande granskningen till revisionen.
2. Det saknas egna nämndspecifika mål i vissa nämner/styrelsen. Vår bedömning är att nämnderna/styrelsen bör fastslå egna nämndspecifika mål (avser de nämnder som inte har nämnd-/styrelsespecifika mål).
3. De nämndspecifika målen bör tydliggöras preciseras exempelvis hur mycket respektive målen ska minska/öka (avser de nämnder som inte preciserat nämnd-/styrelsespecifika målen).
4. I det fall beslutade målsättningar inte bedöms uppnås bör det finnas en tydlig handlingsplan för hur målen ska uppnås (avser de nämnder som bedömer att de inte når uppsatta mål)
5. Säkerställa att barnkonventionen implementerats i nämnden/styrelsens arbete (avser samtliga nämnder).
6. Se över möjligheterna att ta fram en underhållsplan (avser fastighets- och servicenämnden).
7. Ta fram ett styrande dokument som tydliggör hur gången vid extra ordinära händelser ska hanteras (avser den gemensamma räddningsnämnden).
8. Kunskapen generellt i kommunen gällande internkontroll och dess arbete anser vi inte är tillfredsställande. Vi rekommenderar därför en kommunövergripande utbildning avseende risk- och väsentlighetsanalys samt internkontrollplan för samtliga nämnder/styrelseledamöter inkl. ersättare. Att inkludera ersättarna är viktigt då samtliga ledamöter är ansvarig för den interna kontrollen (gäller ej för kultur- och fritidsnämnden).

Revisorerna uppmanar till yttrande från nämnden senast 31 maj.

Fastighets- och servicenämnden berörs av punkt 3, 5, 6 och 8.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden antar förvaltningens förslag till yttrande över kommunrevisorernas årliga granskning.



**Beslutsunderlag**

Yttrande över grundläggande granskning 2021

Rapport grundläggande granskning 2021

Slutdokument grundläggande granskning 2021



## § 29

### **Prisutveckling livsmedel**

Diariennr 22FSN42

#### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden ger Fastighets och serviceförvaltningen i uppdrag att se över åtgärder för att begränsa effekterna av de kraftigt ökade priserna.

Fastighets- och servicenämnden ger Fastighets- och serviceförvaltningen i uppdrag att initiera en dialog mellan Fastighets- och servicenämnden och Barn-och utbildningsnämnden kring frågor som rör skolmaten.

#### **Ärendebeskrivning**

Priserna på livsmedel har ökat kraftigt under 2022 till följd av kraftigt höjda priser på bland annat råvaror, förpackningsmaterial, transporter, drivmedel, energi och foder. De prisaviseringar som rört livsmedel hittills under året har både omfattat fler produkter och gett större ekonomiska konsekvenser. Framgent bedöms livsmedelspriserna stiga ytterligare och för att begränsa effekterna av de kraftigt ökade priserna behöver åtgärder vidtas.

Måltidsservice ska bedriva sitt uppdrag inom ekonomiska ramar, därför kommer åtgärder ses över för att begränsa effekterna av de kraftigt ökade priserna.

#### **Yrkanden**

Marita Björkman Forsman (S) och Anna Åström (MP): Fastighets och serviceförvaltningen får i uppdrag att se över åtgärder för att begränsa effekterna av de kraftigt ökade priserna, samt att Fastighets- och serviceförvaltningen får i uppdrag att initiera en dialog mellan Fastighets- och servicenämnden och Barn-och utbildningsnämnden kring frågor som rör skolmaten.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.



§ 30

**Månadsrapport april och helårsprognos 2022**

Diariernr 22FSN2

**Beslut**

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport april samt helårsprognos 2022.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport april med helårsprognos 2022, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

**Beslutsunderlag**

Månadsrapport april och helårsprognos 2022  
Resultatrapport april 2022



§ 31

**Redovisning av delegationsbeslut**

Diariernr 22FSN3

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2022-03-31, Upphandling konferens Stadenheten, Delegationspunkt 6c, delegat Anna Richardsson. 22FSN3-8.

Delegationsbeslut 2022-04-12, Anmälan om bisyssla, Delegationspunkt 5A, delegat förvaltningschef Jan Ställ. 22FSN18-2.

**Beslutsunderlag**

Upphandling konferens Stadenheten



## § 32

### **Information**

Diarienum 22FSN6

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuellt läge.

Avdelningschef Helena Lundberg informerar om nuläge rörande krisberedskap, samt tillsynsrapport produktionsköket Hortlax.



## § 33

### **Nygården, antagande av inkommet anbud**

Diariernr 22FSN43

#### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner försäljning av fastigheten Måsen 3, Repslagargatan 4, till Emil Yletyinen, David Mikaelsson, Linus Ölund och Tobias Björk för köpeskillingen 3 300 000 kr antingen personligen eller genom ett av dem helägt aktiebolag, med personlig borgen från privatpersonerna.

#### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden beslutade 2021-10-14, §56 att avyttra fastigheten Måsen 3, fd Nygården då inget intresse eller behov av byggnaden finns från övriga förvaltningar.

Förutsättningar för fastigheten Måsen 3 enligt nedan:

- Driftkostnad 2021, utfall i ekonomisystemet: 52 tkr
- Bokfört värde ingången 2022: 176 tkr
- Yta huvudbyggnad NTA (t) 410 m<sup>2</sup>
- Yta hobbylokal NTA(t) 45 m<sup>2</sup>
- Byggnadsår 1947
- Taxeringsvärde Specialbyggnad, taxeringsvärde saknas

Försäljning har skett på den öppna marknaden genom budgivning. Fastigheten har avyttrats via mäklare.

#### **Beslutsunderlag**

Orienteringsbild



§ 34

**Delgivningar**

Diarienumr 22FSN4

**Ärendebeskrivning**

Inga delgivningar är anmälda.





§ 35

**Delgivningar protokoll**

Diariennr 22FSN5

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-26 §43, Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2021 och anslagsöverföring till år 2022.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-28 §44, Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2021 samt frågan om ansvarsfrihet för styrelser och nämnder 2021.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-04-11 §74, Redovisning av internkontrollplan 2021 och internkontrollplan 2022 för alla nämnder.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-04-11 §87, Plan för aktualisering av styrande dokument 2022



§ 36

**Återrapportering nämndsledamöters uppdrag**

Diariennr 22FSN I I

**Ärendebeskrivning**

Inget nytt att rapportera.